



100198016949

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

Dosarul nr. 146669 / 03-12-2025

INCHEIERE Nr. 146669**Registrator:** ADINA-GABRIELA GRAUR**Asistent:** DORINA DUDUCA

Asupra cererii introduse de COMUNA CHILIA VECHE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.5403/28-11-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CHILIA VECHE;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M, 263, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 33761, inscris in cartea funciara 33761 UAT Chilia Veche avand proprietarii: COMUNA CHILIA VECHE in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 04.12.2025, cu privire la adresa "loc. Chilia Veche, str. Viitorului, nr.5, com. Chilia Veche, jud. Tulcea", respectiv schimbarea numarului cadastral din 610 in 33761, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 33761 UAT Chilia Veche;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA CHILIA VECHE

TRIFANOV VLAD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2025

Registrator,

ADINA-GABRIELA GRAUR

Asistent Registrator,

DORINA DUDUCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33761 Chilia Veche

Nr. cerere	146669
Ziua	03
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198016949



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:610

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Chilia Veche, Loc. Chilia Veche, Str VIITORULUI, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33761	843	Imobil intravilan, împrejmuit cu gard scandura între punctele 1-2, restul limitei neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13032 / 30/04/2009		
Hotarare nr. 03, din 30/01/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Chilia Veche;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHILIA VECHE , domeniu public	A1
146669 / 03/12/2025		
Act Administrativ nr. 5403, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CHILIA VECHE;		
B2	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 04.12.2025, cu privire la adresa "loc. Chilia Veche, str. Viitorului, nr.5, com. Chilia Veche, jud. Tulcea", respectiv schimbarea numarului cadastral din 610 in 33761,	A1

C. Partea III. SARCINI .

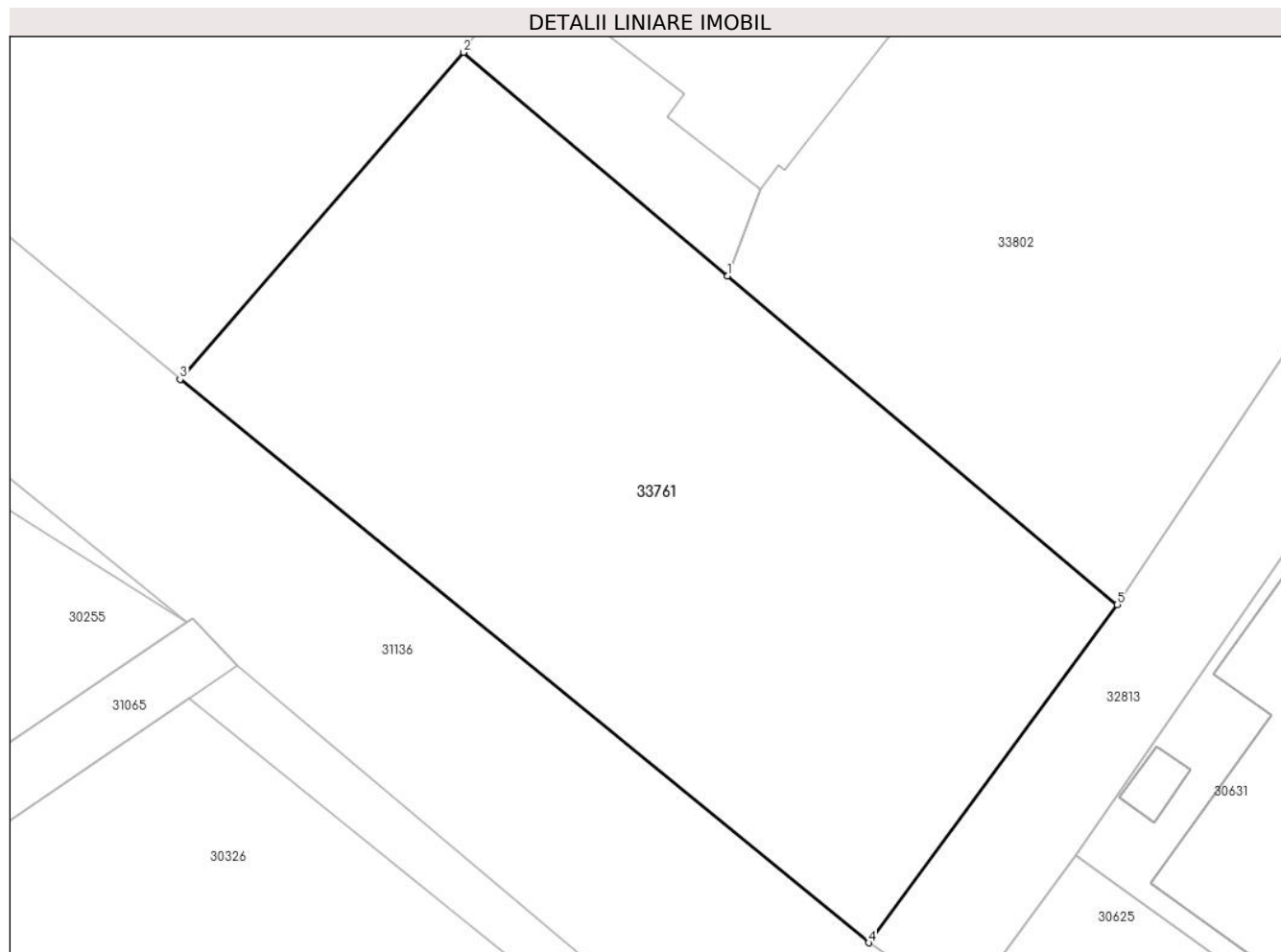
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33761	843	Imobil intravilan, împrejmuit cu gard scandura între punctele 1-2, restul limitei neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	23	542	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.479
2	3	20.621
3	4	42.397
4	5	19.998
5	1	24.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 241.

Data soluționării,

04-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DORINA DUDUCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

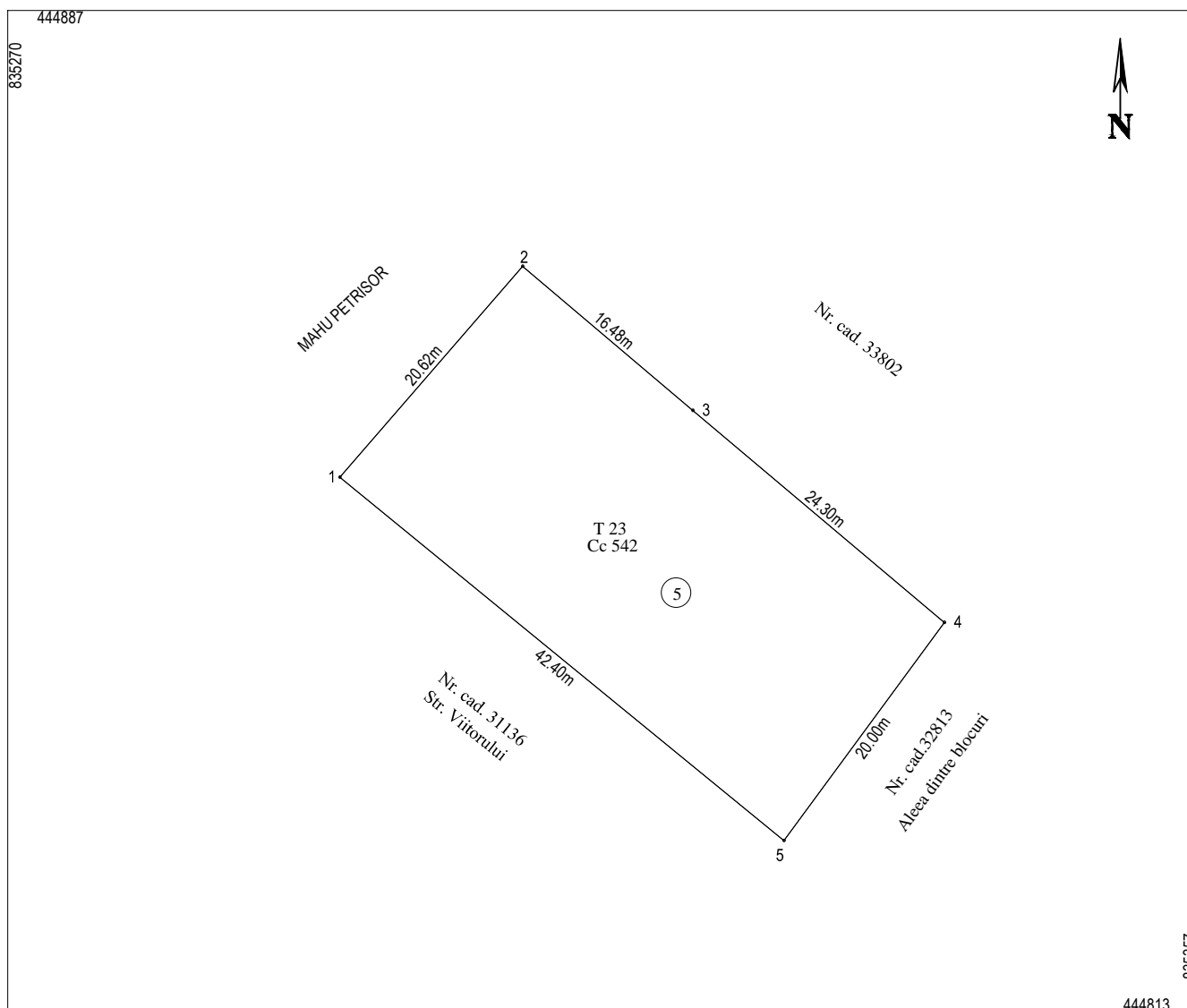
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
33761	843	Intravilan Chilia Veche, str. Viitorului, nr.5, T23 CC542

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
33761	CHILIA VECHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
542	CC	843	Teren intravilan, imprejmuit intre 1-2 cu gard scandura , restul limitei neimprejmuit
Total		843	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =843mp

Suprafata din act =843mp

<p>Executant: ing. TRIFANOV VLAD</p> <p>Seria RO-TL-F, Nr. 0097, Categoria B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--